IO 72024

X Y

465280.340 4645803.570

20.10.22წ მონაცემებით ობიექტი საკუთრებით არ ფუნქციონირებს. 153 მ-ი სანიაღვრებული ლითონის ზონა ეკვრის გიორგი ბიძაშვილის საკუთრებას (ს/კ 72.09.02.266.) და შპს „მელი მშენებელი“-ს საკუთრებას (ს/კ 72.09.02.248.). აქვე ფუნქციონირებს შპს „მელი მშენებელი“-ს ლიცენზიის №1005012, რომლის მოქმედების ვადა იწურება 08.11.2022-ში.

გ. [signature]

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 72.09.02.266**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019484399 - 19/06/2019 15:08:51

მომზადების თარიღი
19/06/2019 15:37:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
მცხეთა	მუხრანი		
72	**09**	**02**	**266**

მისამართი: მცხეთა , სოფელი მუხრანი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 12320.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **72.01.00.006;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010634711 , თარიღი 01/06/2010 14:11:36
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/06/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/06/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი ბაიდაშვილი,P/N: 31001007745

მესაკუთრე:
გიორგი ბაიდაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102018438614 05/12/2018 19:21:50**
  გიორგი ბაიდაშვილი ს/ნ 777777777 პ/ნ 31001007745
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება, N2591859, 05.12.2018, შემოსავლების სამსახური**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, გიორგი ზაიდაშვილი (პ.ს. 31001007745) თანახმა ვარ სსიპ მინერალური რესურსების ეროვნულმა სააგენტომ გამოაცხადოს აუქციონი და გასცეს ლიცენზია ჩემს მეზობლად არსებულ ჭაბურღილზე, რომლის 15 მეტრიანი სანიტარული დაცვის ზონა კვეთს ჩემს საკუთრებას (ს.კ. 72.09.02.266), სასარგებლო წიაღისეულის მოსაპოვებლად.

გიორგი ზაიდაშვილი (პ.ს. 31001007745)

გიორგი ზაიდაშვილი

თარიღი: 19.08.2022 წელი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N221065990

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი 19.08.2022 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი ლელა ონიანი

სანოტარო ბიუროს მისამართი ქალაქი მცხეთა, მ. ღვინჯილიას ქუჩა #1

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი 599900339

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 24561045166322

ორიათას ოცდაორი წლის ცხრამეტი აგვისტო

მე ნოტარიუსი ლელა ონიანი სანოტარო ბიურო მდებარე: მცხეთა, ღვინჯილიას ქუჩა #1, ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა ეკუთვნის გიორგი ბაიდაშვილს დაბადების თარიღი 11.10.1980, პირადი ნომერი 31001007745 მისამართი მცხეთა ს. მუხრანი 1–ლი I ჩიხი N 1პირმა თავად წარმოადგინა ტექსტი ერთ გვერდზე სამ ეგზემპლარად, (რომლის ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუსთან) / თანხმობა / განაცხადა, რომ ტექსტს ეთანხმება და მთხოვა თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება, მისი პირადობა, ქმედუნარიანობა, შემოწმებულია, მან ჩემი ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი სამ ეგზემპლარს ერთ გვერდზე. სულ სამი ხელმოწერა. პირს განემარტა, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო. სანოტარო საზღაური გამოანგარიშებულია თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" მუხლი 31, თვრამეტი ლარი და სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5(ხუთი) ლარი, თანახმად ამავე კანონის 39–ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ლელა ონიანი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 72.09.02.248**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882015441111 - 05/08/2015 12:30:59	**07/08/2015 12:18:25**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
მცხეთა	მუხრანი		
72	**09**	**02**	**248**

მისამართი: მცხეთა , სოფელი მუხრანი , (ბაზა "იმედი"-ს მიწები)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 175207.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**72.09.00.193;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010576974 , თარიღი 23/04/2010 15:19:12
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო აქტი უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება N100354194 , დამოწმების თარიღი:16/04/2010 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა

მესაკუთრეები:
სს "შატო მუხრანი" , ID ნომერი:205000381

მესაკუთრე:
სს "შატო მუხრანი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B22093935, 27/07/2022 18:07:28

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	სს შატო მუხრანი
სამართლებრივი ფორმა:	სააქციო საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	205000381
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	5/4-3232; 12/07/2002
მარეგისტრირებელი ორგანო:	ვაკე-საბურთალოს სასამართლო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, მცხეთის რაიონი, სოფ. მუხრანი

რეორგანიზაციის ისტორია

რეორგანიზაციამდელი სამართლებრივი ფორმა	ოპერაცია	რეორგანიზაციის შემდგომი სამართლებრივი ფორმა	თარიღი
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება	გარდაქმნა	სააქციო საზოგადოება	17/02/2010 10:38:33

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- დირექტორთა საბჭო

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - ფილიპ ლესპი-ლაბაილეტ, 14FV02320 /საფრანგეთი/
- დირექტორი - დირკ არნო ლიპერ, C1TGHRK2T /გერმანია/
- პატრიკ ჰონეფ, L2WMGWCZZ; C4Y0K755W; C4TZ7YP9L /გერმანია/

შეხედულებისამებრ, სუფთა მოგების განაწილების საკითხის გადაწყვეტა;

(ი) საწესდებო კაპიტალის გაზრდა და/ან აქციების გამოშვება;

(კ) წესდებაში ცვლილების შეტანა;

(ლ) ნებისმიერი გარიგება რომელიც აღემატება დირექტორების ან დირექტორთა საბჭოს უფლებამოსილებას, როგორც ეს განსაზღვრულია 5.4. პუნქტში.

(მ) საზოგადოების შერწყმასთან, გაყოფასთან, ლიკვიდაციასთან და რეორგანიზაციასთან დაკავშირებული გადაწყვეტილებები;

(ნ) ბიუჯეტის დამტკიცება;

(ო) გენერალური მინდობილობის (პროკურის) ან ნებისმიერი მსგავსი ფართო უფლებამოსილების მიმნიჭებელი მინდობილობის გაცემა და გაუქმება.

(პ) მეწარმეთა შესახებ კანონის და წესდების გათვალისწინებით, გადაწყვეტილების მიღება სხვა შემთხვევებსა და საკითხებზე.

4.7 იმ შემთხვევაში, თუ საწესდებო კაპიტალის გაზრდის და/ან აქციათა გამოშვებისას რომელიმე აქციონერი არ დაფარავს აქციის საფასურს იმ ვადებში და იმ პირობებით, როგორც ეს შეთანხმებულია აქციონერთა მიერ, ამგვარი აქციონერი ავტომატურად კარგავს გაზრდილ საწესდებო კაპიტალში და/ან გამოშვებულ აქციებში კუთვნილ წილს და შეუმცირდება საზოგადოებაში პროცენტული წილი.

მუხლი 5. დირექტორთა საბჭო

5.1 საზოგადოებას ყოველდღიურ საქმიანობას ხელმძღვანელობენ დირექტორები.

5.2 აქციონერებს შეუძლიათ დანიშნონ არაუმეტეს ხუთი დირექტორისა, რომელთაგან ერთ-ერთი უნდა იყოს მთავარი აღმასრულებელი ოფიცერი.

5.3 თითოეულ დირექტორს შეუძლია წარმოადგინოს საზოგადოება მესამე პირებთან ურთიერთობაში, 5.4 პუნქტით გათვალისწინებული პირობების დაცვით.

5.4 დირექტორებმა უნდა იმოქმედონ შემდეგი უფლებამოსილების შესაბამისად:

(ა) საზოგადოების ჩვეული კომერციული საქმიანობის ან საქმიანობათა სერიის ფარგლებში ყიდვა-გაყიდვის გარიგებები რომლის ღირებულებაც ნაკლებია 150,000 (ას ორმოცდაათი ათას) აშშ დოლარზე საჭიროებს მხოლოდ მთავარი აღმასრულებელი ოფიცრის ან ერთი დირექტორის ხელმოწერას;

(ბ) საზოგადოების ჩვეული კომერციული საქმიანობის ან საქმიანობათა სერიის ფარგლებში ყიდვა-გაყიდვის გარიგებები რომლის ღირებულებაც აჭარბებს 150,000 (ას ორმოცდაათი ათას) აშშ დოლარს მაგრამ ნაკლებია 250.000 (ორას ორმოცდაათი ათას) აშშ დოლარზე საჭიროებს დირექტორთა საბჭოს ყველა წევრის ხელმოწერებს.

(გ) საექსპორტო ხელშეკრულებები და მასთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტაცია საჭიროებს მხოლოდ მთავარი აღმასრულებელი ოფიცრის ან სხვა დირექტორის ხელმოწერას, გარდა იმ შემთხვევისა როდესაც საექსპორტო ხელშეკრულების პირობები ითვალისწინებს საკრედიტო ლიმიტს რომელიც აღემატება 180 დღეს და 150.000 (ას ორმოცდაათი ათასზე) აშშ დოლარს რაც საჭიროებს მთავარი აღმასრულებელი ოფიცრისა და დირექტორის ერთობლივ ხელმოწერას.

(დ) საქველმოქმედო შემოწირულობები რომლის ღირებულებაც აჭარბებს 10.000 (ათი ათას) აშშ დოლარს საჭიროებს მხოლოდ მთავარი აღმასრულებელი ოფიცრის ხელმოწერას.

(ე) მაქსიმუმ 250,000 (ორას ორმოცდაათი ათას) აშშ დოლარის ფარგლებში საბანკო სესხის აღება, საზოგადოების ქონების იპოთეკა-გირავნობის უფლებით დატვირთვა [illegible] მესამე პირზე გარანტიის გაცემა საჭიროებს დირექტორთა საბჭოს ყველა წევრის ხელმოწერებს, ხოლო 250.000 (ორას ორმოცდაათი ათას) აშშ დოლარზე მეტი ღირებულების შემთხვევაში კი - აქციონერთა საერთო კრების თანხმობას.

5.5 დირექტორები წარუდგენენ საერთო კრებას ფინანსურ ანგარიშგებებსა და მოგების განაწილების წინადადებას.

5.6 ნებისმიერი ისეთი გარემოების აღმოჩენისას, რომელიც მნიშვნელოვან ზიანს აყენებს საზოგადოების საქმიანობას, ოპერაციებს, ფინანსურ მდგომარეობას, პოტენციალს ან მის შესაძლებლობას შეასრულოს და წინააღმდეგობაში არ მოდიოდეს მის ნებისმიერი ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებთან, დირექტორები დაუყოვნებლივ შეატყობინებენ აქციონერებს აღნიშნულის თაობაზე, გარემოების და მის

თანხმობა	Permission
მე, სს შატო მუხრანის (ს.კ. 205000381) მთავარი აღმასრულებელი ოფიცერი პატრიკ ჰონეფი (პასპორტის ნომერი L2WMGWCZZ; C4Y0K755W; C4TZ7YP9L) თანახმა ვარ სსიპ მინერალური რესურსების ეროვნულმა სააგენტომ გამოაცხადოს აუქციონი სს შატო მუხრანის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ ჭაბურღილზე, რომლის 15 მეტრიანი სანიტარული დაცვის ზონა კვეთს კომპანიის საკუთრებას (ს.კ. 72.09.02.248) სასარგებლო წიაღისეულის მოსაპოვებლად.	I, Patrick Honnef (P/N L2WMGWCZZ; C4Y0K755W; C4TZ7YP9L) as a Chief Executive Officer of JSC Chateau Mukhrani (ID 205000381) agree that National Agency of Mineral Resources announce auction and issue license on gaining natural resources in my neighborhood, whose 15 meter sanitary zone crosses JSC Chateau Mukhrani's Property (cadastral code 72.09.02.248).
ამასთანავე, ვაცხადებ თანხმობას, რომ ირინე ფილაურმა (პ/ნ 01024059879) და ელენე თოთიბაძემ (პირადი ნ: 01008022979) (როგორც ერთობლივად, ასევე დამოუკიდებლად), დაიცვან სს შატო მუხრანის ინტერესები სსიპ მინერალური რესურსების ეროვნულ სააგენტოში და ისარგებლონ ყველა იმ უფლებებით, რაც კანონით მინიჭებული აქვთ განმცხადებელს.	Also, I agree and issue a permission on behalf of Irine Pilauri (ID 01024059879) and Elene Totibadze (ID 01008022979) to represent independently and/or jointly JSC Chateau Mukhrani's interests before National Agency of Mineral Resources with the rights attributable by the law to the applicant.
წინამდებარე თანხმობა შეზღუდვის გარეშე მოიცავს უფლებას აწარმოონ მიმოწერა საზოგადოების სახელით, შეიტანონ განცხადებები სასარგებლო წიაღისეულის მოსაპოვებლად საჭირო ლიცენზიების მისაღებად (მათ შორის, შეუკვეთონ ტოპოგრაფიული რუკა, მიიღონ მონაწილეობა აუქციონის პროცედურებში, სხვ.), სარჩელები, საჩივრები, ხელი მოაწერონ საზოგადოების სახელით ყველა დოკუმენტს, საჭიროებისამებრ ჩაატარონ შეხვედრები მესამე პირებთან და საზოგადოების სახელით გადაიხადონ და დაიბრუნონ საფასურები ნებისმიერ საქმესთან დაკავშირებით.	The permission hereby granted shall include without limitation the right to correspond on behalf of JSC Chateau Mukhrani, file petitions on obtaining licences on natural resources (Including, to order topographic map, participation in auction procedures), claims, complaints, and sign any and all other documents, hold meetings with third parties and State officials, pay and return fees related to any case.
ირინე ფილაურისა და ელენე თოთიბაძის უფლებამოსილება ძალაშია 2023 წლის 31 დეკემბრამდე.	Irine Pilauri's and Elene Totibadze's authority is valid till 31 December 2023.
სს შატო მუხრანი მთავარი აღმასრულებელი ოფიცერი პატრიკ ჰონეფი Patrick Honnef --------------------------- თარჯიმანი: სალომე აფციაური	JSC Chateau Mukhrani Chief Executive Officer Patrick Honnef Patrick Honnef --------------------------- Translator: Salome Aptsiauri
თარიღი: 28.10.2022 წელი	Date: 28.10.2022

Executive Officer, as he declared.

He presented Permission (I, Patrick Honnef (P/N L2WMGWCZZ; C4Y0K755W; C4TZ7YP9L) as a Chief Executive Officer of JSC Chateau Mukhrani (ID 205000381) agree that National Agency of Mineral Resources announce auction and issue license on gaining natural resources in my neighborhood, whose 15 meter sanitary zone crosses JSC Chateau Mukhrani's Property (cadastral code 72.09.02.248). Also, I agree and issue a permission on behalf of Irine Pilauri (ID 01024059879) and Elene Totibadze (ID 01008022979) to represent independently and/or jointly JSC Chateau Mukhrani's interests before National Agency of Mineral Resources with the rights attributable by the law to the applicant. The permission hereby granted shall include without limitation the right to correspond on behalf of JSC Chateau Mukhrani, file petitions on obtaining licences on natural resources (Including, to order topographic map, participation in auction procedures), claims, complaints, and sign any and all other documents, hold meetings with third parties and State officials, pay and return fees related to any case. Irine Pilauri's and Elene Totibadze's authority is valid till 31 December 2023) in Georgian and English languages on one page, in two equal copies and requested notarization of eight signatures (including signatures of translator).

Notarial act was performed in Georgian and English languages with participation of translator Salome Aptsiauri (born on 13.08.1996, Personal N01024089191, residing in Big Digomi settlement, III micro/district, building 35, apartment 33, Tbilisi, Certificate No:000001, issued on 2019 by The Cambridge Centre).

The translator has confirmed that she knows the appropriate language (s) and guarantees correct translation. The translator is warned by me, Notary of Georgia T. Rurua, that in case of incorrect translation she is responsible herself, according to the Georgian legislation.

I, notary of Georgia Tinatin Rurua, warned the parties including translator about contradictory circumstances of translation. Each participant including translator declared that there are no contradictory circumstances of translation

Afterwards I have checked his personality by the identification documents presented by him and was convinced, that I were truly addressed by: **Patrick Honnef** (born: 16.01.1969, Passport of a citizen of the German Republic No:C4Y0K755W, Date of issue: 01.02.2018, Date of expiry: 31.01.2024, Authority: By the BOTSCAFT TIFLIS, The actual address: Titsian Tabidze 1, Tbilisi) I have checked his capability and I confirm that I had no reason to doubt his capability.

I, notary of Georgia Tinatin Rurua, explained to signatory person, that I, notary of Georgia Tinatin Rurua, do not check his (signatory person) authority and do not confirm the reality of the facts presented in the Document and therefore I am not responsible for them. Afterwards, they signed personally, in my - Notary of Georgia Tinatin Rurua's - presence, which I certify.

Notary service fee is paid, totally: **61.64** /sixty one GEL and sixty four tetri/ GEL, including: **48.00** /forty eight/ GEL, according to the Resolution of Government of Georgia (December 29, 2011, resolution N507; 30.05.2022, Resolution N272) Article 31, **8.64** /eight GEL and sixty four Tetri/ GEL (VAT) according to the Tax Law of Georgia article 166, **5.00** /two/ GEL according to Article 39 of the abovementioned Resolution of Government of Georgia December 29, 2011, resolution N507; 30.05.2022, Resolution N272.

Notary T. Rurua

[redacted]

ნოტარიუსი თინათინ რურუა
GEORGIA. NOTARY TINATIN RURUA

ნოტარიუსი: თინათინ რურუა

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, გიორგი ბაიდაშვილი (პ.ს. 31001007745) თანახმა ვარ სსიპ მინერალური რესურსების ეროვნულმა სააგენტომ გამოაცხადოს აუქციონი და გასცეს ლიცენზია ჩემს მეზობლად არსებულ ჭაბურღილზე, რომლის 15 მეტრიანი სანიტარული დაცვის ზონა კვეთს ჩემს საკუთრებას (ს.კ. 72.09.02.266), სასარგებლო წიაღისეულის მოსაპოვებლად.

გიორგი ბაიდაშვილი (პ.ს. 31001007745)

გიორგი ბაიდაშვილი

თარიღი: 19.08.2022 წელი